Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.01.04 13:45:46 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Πληροφορίες: Ρηγίνα Κασσανδριανού
Τηλέφωνο : 2424022864

Αριθμός Απόφασης : 108/2021

Θέμα: Καθορισμός Ζωνών Αντικειμενικών Αξιών για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός ΧΖ Λιμένος Σκοπέλου, έτους 2022.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 18 / 2021 της 18ης Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ υπό την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ».

Στη Σκόπελο σήμερα, την 7η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00’’, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (κτίριο ΞΕΝΙΑ), κατόπιν της με αριθμό πρωτοκόλλου 1297/03.12.2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε στα μέλη νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010. Η συνεδρίαση διεξήχθη σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην με αριθ. πρωτ. 69472/24.09.2021 και αριθμό 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του διοικητικού συμβουλίου ήταν παρόντες οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :
1. Άγγελος Ξηντάρης (Πρόεδρος), 2. Νικόλαος Βαφίνης (Αντιπρόεδρος),
3. Νικόλαος Γιολδάσης (Τακτικό Μέλος), 4. Βασιλική Παλαιολόγου(Τακτικό Μέλος),
5. Ιωάννης Ξηρογιάννης (Αναπληρωματικό Μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ :
1. Γεώργιος Γκάρας (Λιμενάρχης), 2. Μαρία Σοφικίτου (Τακτικό Μέλος),

Παρούσα ήταν επίσης η κα. Ρηγίνα Ν. Κασσανδριανού, υπάλληλος του νομικού προσώπου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε, μετά από σχετική πρόταση – εισήγηση του Προέδρου και χωρίς συζήτηση, ότι δύο (2) θέματα τα οποία δεν ήταν γραμμένα στην ημερήσια διάταξη ήταν επείγοντα, να τα συζητήσει πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να πάρει απόφαση γι' αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 7 του νόμου 3852/2010.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθύμισε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του αιγιαλού και παραλίας το οποίο έχει καθοριστεί με το ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α’): Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

1). Το ΝΔ 444/1970 (ΦΕΚ 39 Α'): Περί αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τας αρμοδιότητας των Σωμάτων Ασφαλείας.
2). Τις παραγράφους (1) και (2) του άρθρου 276 περί τοποθέτησης τραπεζών, πινακίδων κλπ της υπ' αριθ. 649/1983 (ΦΕΚ 328 Β'/08.06.1983) απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας με θέμα «Έγκριση Γενικού Κανονισμού Λιμένα Σκιάθου αριθ. 1», σύμφωνα με τις οποίες: (1) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σε παραλιακούς γενικά χώρους τραπεζών, καθισμάτων ή άλλων αντικειμένων, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Λιμενικής Αρχής. (2) Για τη χρήση του αιγιαλού και της παραλίας καθώς και των κρηπιδωμάτων από τα κέντρα ψυχαγωγίας (ζαχαροπλαστεία, καφενεία, εστιατόρια κλπ) για τοποθέτηση τραπεζών ή καθισμάτων, εφόσον οι χώροι αυτοί δεν χρησιμοποιούνται για φορτοεκφορτώσεις εμπορευμάτων και παραβολή ή πρυμνοδέτηση πλοίων, απαιτείται ειδική προς τούτο άδεια του Λιμενικού Ταμείου, η οποία εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Λιμενικής Αρχής.
3). Τις παραγράφους 15, 16 και 18 του άρθρου δέκατου όγδοου του νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'), σύμφωνα με τις οποίες, μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής ανήκουν η ανάληψη πρωτοβουλιών και αναζήτηση τρόπων και μεθόδων αξιοποίησης των χώρων της Ζώνης Λιμένα, η παρακολούθηση των θεμάτων που αφορούν τα πάσης φύσεως λιμενικά τιμολόγια, δικαιώματα και τέλη, ο καθορισμός των ενδεικνυόμενων μέτρων για την εντός ζώνης λιμένων εξασφάλιση της προστασίας του αιγιαλού και παραλίας από κάθε είδους επεμβάσεις που αλλοιώνουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, καθώς και η παρακολούθηση της εφαρμογής τους από τις λιμενικές αρχές.
4). Τις υπ' αριθμ. πρωτ.: 8210/01/12-24.02.2012 (ΑΔΑ: Β4ΠΩΦ-ΧΥ1) και 8321.6/01/12-12.03.2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) Εγκυκλίους της Διεύθυνσης Οργάνωσης Λειτουργίας & Εκμετάλλευσης Λιμένων, της Γενικής Γραμματείας Λιμένων & Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ. σύμφωνα με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με την περιοχή δικαιοδοσίας και την περιοχή αρμοδιότητας των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων, ως φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα μέσω της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 28 του νόμου 2738/1997 (ΦΕΚ 180 Α') και την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη Ζώνη Λιμένα.
5). Τις διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α' / 11.04.2012) περί έναρξης λειτουργίας των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων.
6). Την υπ' αριθ. 1329.1/29/2002 (ΦΕΚ 801 Β' /28.06.2002) απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 1, σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων.
7). Την υπ' αριθμ. 57/2009 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Σκοπέλου περί «Καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκοπέλου» που εγκρίθηκε με την 3150/19440/14.04.2011 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: 4ΑΘΑΟΡ10-9Ι) και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 102/2011 ΦΕΚ, τεύχος ΑΑΠ, στις 24.05.2011.
8). Την υπ' αριθμ. 95/2020 απόφαση του ΔΣ (ΑΔΑ: 6ΥΘΦΟΞΤΑ-ΡΦ8) με την οποία καθορίστηκαν οι Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Σκοπέλου για το έτος 2021, καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ.: 9599/19.01.2021 νομιμοποιητική αυτής (ΑΔΑ: ΨΡ0ΘΟΡ10-ΚΧ0) από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ως προς τα κατωτέρω:

α). η Χερσαία Ζώνη Λιμένα προορίζεται κατά κύριο λόγο για λιμενικές δραστηριότητες,

β). με την παρούσα απόφαση πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας και να μην παρακωλύεται η λειτουργικότητα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα,
γ). οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν τη χρήση χώρων εντός χερσαίων ζωνών λιμένων,

Ακολούθως ο Πρόεδρος ανέφερε ότι, στο πλαίσιο αφενός του δικαιώματος εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκοπέλου και αφετέρου της προώθησης της εντόπιας επιχειρηματικότητας, προκειμένου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου να προβεί στην παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων για τοποθέτηση τραπεζών και καθισμάτων, θα πρέπει να καθοριστούν με την παρούσα: α) οι Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών και τα τετραγωνικά μέτρα των καθορισμένων εκτάσεων, β) η χρονική διάρκεια της παραχώρησης, γ) το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος, δ) ο τρόπος καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος, ε) η ακολουθητέα διαδικασία για την παραχώρηση, και ζ) οι περιοριστικοί όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης.
Επισήμανε επίσης ότι η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δεν χορηγείται με σύναψη σύμβασης αλλά με τη μονομερή απόφαση παραχώρησης που ακολουθεί μετά από την αίτηση του ενδιαφερομένου, το δε οικονομικό αντάλλαγμα καθορίζεται μονομερώς από το Διοικητικό Συμβούλιο και όχι κατόπιν συμφωνίας.
Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος ζήτησε από το ΔΣ τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, καθώς και τις ανωτέρω διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Καθορίζει ζώνες ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Σκοπέλου, ως εξής:

ΖΩΝΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ: Καθορίζεται μια ζώνη ανταλλάγματος, η Α’ Ζώνη Αντικειμενικής Αξίας, εμβαδού 540,16 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με τον ΧΑΡΤΗ Ι. και τα ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ Ι. και ΙΙ. του Παραρτήματος που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης λήγει στις 31.12.2022.

ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: α) Για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνουν τα τραπεζοκαθίσματα, ποσό ύψους 15,50 € ανά τετραγωνικό μέτρο. β) Για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει ψυγείο (αναψυκτικών, ποτών κλπ), ποσό ύψους 309,50 € ανά ψυγείο, με τον περιοριστικό όρο ο αριθμός των ψυγείων να μην ξεπερνάει τα δύο (2) τεμάχια. Ψυγεία επιτρέπεται να τοποθετούνται μόνον όπου υπάρχει επαρκής χώρος, ώστε να μην παρεμποδίζεται η ομαλή διέλευση των πεζών. Σε έκαστο εκ των ανωτέρω (α) και (β) οικονομικών ανταλλαγμάτων συμπεριλαμβάνεται η εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00%, ενώ ο ενδιαφερόμενος – δικαιούχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, ήτοι: χαρτόσημο 3,00% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20,00%.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: Το οικονομικό αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ, αμέσως μετά την έκδοση της μονομερούς παραχωρητήριας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η εξόφληση του ποσού από τον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το ΔΛΤΣ στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος. Κατόπιν αυτού και εφόσον προσκομιστεί αντίγραφο του Δελτίου Κατάθεσης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάστασή του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απόκτησε δικαίωμα χρήσης. Σε περίπτωση μη καταβολής δεν επιτρέπεται η παραχώρηση και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή.

ΑΚΟΛΟΥΘΗΤΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ:

α). Απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο ή Πτυχιούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκοπέλου και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ψυγείου κλπ). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκοπέλου, η εγκριτική αυτής απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και το ΦΕΚ δημοσίευσής της.

β). Ο ενδιαφερόμενος – παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην οποία θα αναγράφεται και ο επιτρεπόμενος αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύνανται να αναπτυχθούν.

γ). Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΛΤΣ, εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της οριοθετημένης Ζώνης Λιμένα, αποφασίζει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του δικαιώματος ιδιαίτερης χρήσης.

<u>ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ και ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</u>:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.
2. Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
3. Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Τυχόν οφειλές προς τον φορέα, από τη χρήση κοινόχρηστων χώρων περασμένων οικονομικών ετών, θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί ή ρυθμιστεί.
5. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
6. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
8. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου για αποζημίωση.
9. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το νόμο 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17.10.1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.
11. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του

παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

12. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
13. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
14. Έκαστος παραχωρησιούχος δικαιούται χώρο στην προβολή του καταστήματος του.
15. Σε ειδικές περιπτώσεις και όταν έκτακτες συνθήκες το επιβάλλουν, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται έμπροσθεν παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας υπό την προϋπόθεση να μην παρακωλύεται η διέλευση των πεζών και η εξυπηρέτηση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το παρακείμενο ακίνητο.
16. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση από τους παραχωρησιούχους διαφημιστικών ή άλλων πινακίδων, σημαιών, πανό, αεροπανό κλπ. Αυτά θεωρούνται ρύποι και απομακρύνονται άμεσα με ευθύνη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου, χωρίς να απαιτείται προηγουμένως έκδοση απόφασης (Προέδρου ή Διοικητικού Συμβουλίου). Εφόσον το νομικό πρόσωπο δεν διαθέτει υπάλληλο για την αφαίρεση, μπορεί να αναθέτει την εκτέλεσή της σε ιδιώτη. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο ενημερώνει σχετικά και την Λιμενική Αρχή.
17. Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
18. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
19. Χώρος δύναται επίσης να παραχωρηθεί για την τοποθέτηση πάσης φύσεως προωθητικών/διαφημιστικών αντικειμένων και σε καταστήματα μη υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Β. Με την παρούσα κανονιστική απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου για το οικονομικό έτος 2022.

Γ. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος "Δι@ύγεια" του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου, να υποβληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος για τον κατά νόμο έλεγχο και να κοινοποιηθεί στο Α΄ Λιμενικό Τμήμα Σκοπέλου.

Η παρούσα απόφαση πήρε α.α. 108 / 2021

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας Τα Μέλη

ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

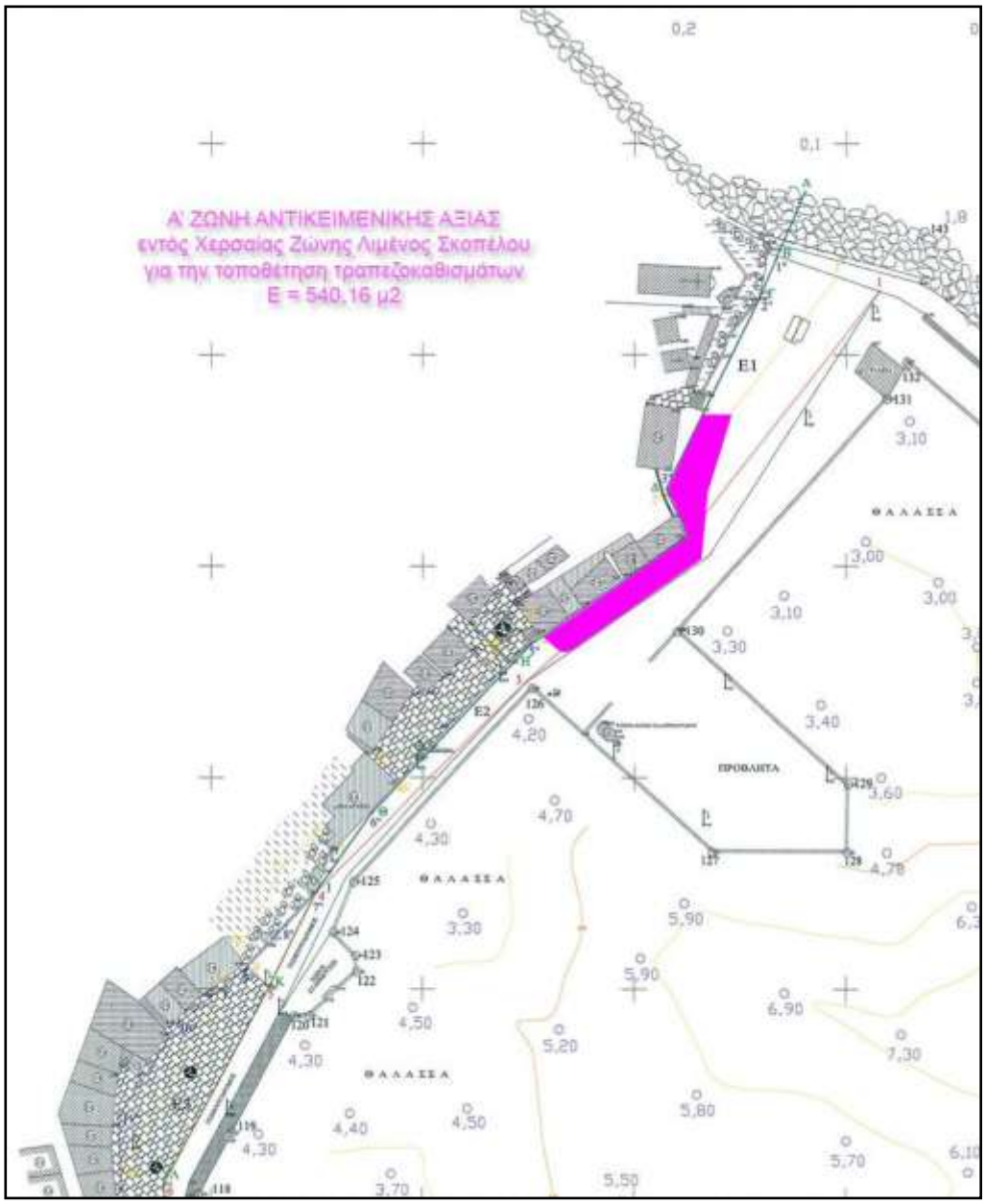
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΞΗΝΤΑΡΗΣ

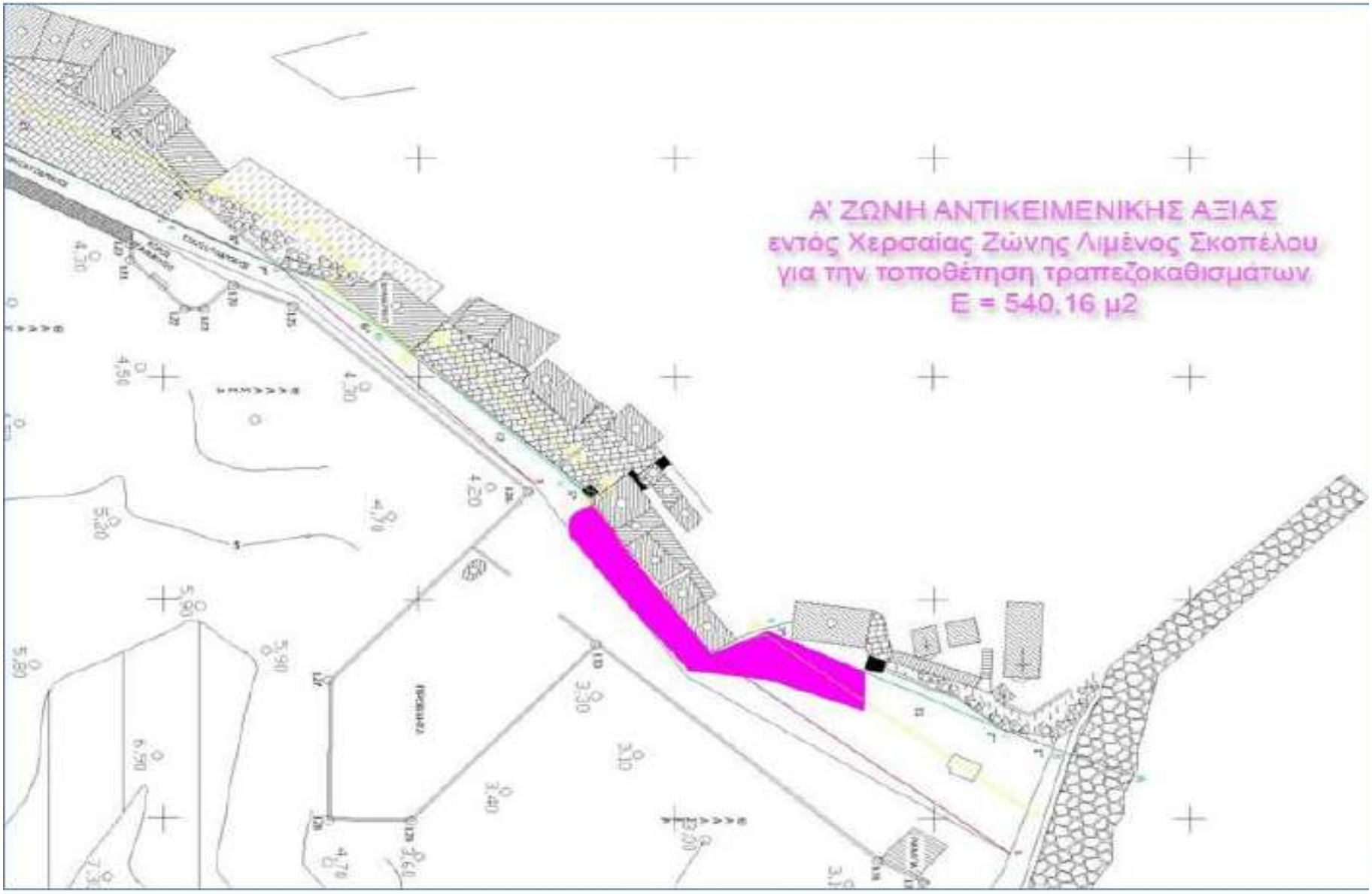
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της υπ' αριθ. 108/2021 ΑΠΟΦΑΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΖΛ ΣΚΟΠΕΛΟΥ – ΧΑΡΤΗΣ Ι.
Καθορισμός Α΄ Ζώνης Αντικειμενικής Αξίας, εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Σκοπέλου, με σκοπό την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, έναντι ανταλλάγματος, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το έτος 2022.

ΕΜΒΑΔΟΝ: 540,16 τετ. μέτρα		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
Α/Α	Χ	Υ
0	476454,84	4330267,59
1	476488,71	4330292,20
2	476479,65	4330302,45
3	476489,44	4330319,12
4	476498,70	4330318,06
5	476492,21	4330300,87
6	476493,47	4330289,03
7	476462,51	4330264,42
8	476458,28	4330264,68
9	476454,84	4330267,86

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΖΛ ΣΚΟΠΕΛΟΥ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Ι.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Απόσπασμα από την τοπογραφική αποτύπωση «Καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκοπέλου» της υπ' αριθμ. 57/2009 απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής Σκοπέλου, που εγκρίθηκε με την 3150/19440/14.04.2011 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος (ΑΔΑ: 4ΑΘΑΟΡ10-9Ι) και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 102/2011 ΦΕΚ, τεύχος ΑΑΠ, στις 24.05.2011.	**ΠΡΑΣΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ**	:	Οριογραμμή Χερσαία Ζώνης Λιμένα
	ΚΙΤΡΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ	:	Οριογραμμή Παραλίας
	ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ	:	Οριογραμμή Αιγιαλού

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΖΛ ΣΚΟΠΕΛΟΥ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΙ