Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.01.21 11:53:14 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Πληροφορίες: Ρηγίνα Κασσανδριανού
Τηλέφωνο : 2424022864

Αριθμός Απόφασης : 112/2021

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Θέμα: Καθορισμός Ζωνών Αντικειμενικών Αξιών για άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου εντός ΧΖ Λιμένος Λουτρακίου Γλώσσης, έτους 2022.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 18 / 2021 της 18ης Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ υπό την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ».

Στη Σκόπελο σήμερα, την 7η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00'', το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (κτίριο ΞΕΝΙΑ), κατόπιν της με αριθμό πρωτοκόλλου 1297/03.12.2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε στα μέλη νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010. Η συνεδρίαση διεξήχθη σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην με αριθ. πρωτ. 69472/24.09.2021 και αριθμό 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του διοικητικού συμβουλίου ήταν παρόντες οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :
1. Άγγελος Ξηντάρης (Πρόεδρος), 2. Νικόλαος Βαφίνης (Αντιπρόεδρος),
3. Νικόλαος Γιολδάσης (Τακτικό Μέλος), 4. Βασιλική Παλαιολόγου(Τακτικό Μέλος),
5. Ιωάννης Ξηρογιάννης (Αναπληρωματικό Μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ :
1. Γεώργιος Γκάρας (Λιμενάρχης), 2. Μαρία Σοφικίτου (Τακτικό Μέλος),

Παρούσα ήταν επίσης η κα. Ρηγίνα Ν. Κασσανδριανού, υπάλληλος του νομικού προσώπου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε, μετά από σχετική πρόταση – εισήγηση του Προέδρου και χωρίς συζήτηση, ότι δύο (2) θέματα τα οποία δεν ήταν γραμμένα στην ημερήσια διάταξη ήταν επείγοντα, να τα συζητήσει πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να πάρει απόφαση γι' αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 7 του νόμου 3852/2010.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθύμισε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Τις παραγράφους 15, 16 και 18 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'), σύμφωνα με τις οποίες, μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής ανήκουν η ανάληψη πρωτοβουλιών και αναζήτηση τρόπων και μεθόδων αξιοποίησης των χώρων της Ζώνης Λιμένα, η παρακολούθηση των θεμάτων που αφορούν τα πάσης φύσεως λιμενικά τιμολόγια, δικαιώματα και τέλη, ο καθορισμός των ενδεικνυόμενων μέτρων για την εντός ζώνης λιμένων εξασφάλιση της προστασίας του αιγιαλού και παραλίας από κάθε είδους επεμβάσεις που αλλοιώνουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, καθώς και η παρακολούθηση της εφαρμογής τους από τις λιμενικές αρχές.
2. Το νόμο 2971/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του νόμου 3153/2003.
3. Την υπ' αριθμ. 649/1983 (ΦΕΚ 328 Β'/08.06.1983) απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας με θέμα «Έγκριση Γενικού Κανονισμού Λιμένα Σκιάθου αριθ. 1».
4. Τις υπ' αριθμ. πρωτ.: 8210 / 01 / 12 - 24.02.2012 (ΑΔΑ: Β4ΠΩΦ-ΧΥ1) και 8321.6 / 01 / 12 - 12.03.2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) Εγκυκλίους της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ. σύμφωνα με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με την περιοχή δικαιοδοσίας και την περιοχή αρμοδιότητας των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων, ως φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα μέσω της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν.2738/1997 (Α΄180) και την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη Ζώνη Λιμένα.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α' / 11.04.2012) περί έναρξης λειτουργίας των δημοτικών λιμενικών ταμείων.
6. Την υπ' αριθ. Φ.3131 / 17 / 96 / 12.3.1997 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ» (ΦΕΚ 178 Β'/1997).
7. Το νόμο 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 145 Α'/13.07.1995)
8. Την υπ' αριθ. 1329.1/29/2002 (ΦΕΚ Β' 801/28.06.2002) απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 1, σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων.
9. Την υπ' αριθμ. 143583/00 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί Καθορισμού Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου Γλώσσης Σκοπέλου Νομού Μαγνησίας, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 260 ΦΕΚ, τεύχος Δ', στις 08.05.2000.
10. Την υπ' αριθμ. 98/2020 απόφαση του ΔΣ (ΑΔΑ: ΩΓΛΤΟΞΤΑ-ΛΟ1) με την οποία καθορίστηκαν οι χώροι και το αντάλλαγμα παραχώρησης απλής χρήσης εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου Γλώσσης Σκοπέλου για την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου για το έτος 2021, καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ.: 9613/19.01.2021 νομιμοποιητική αυτής (ΑΔΑ: ΨΧΙΟΟΡ10-Λ7Ζ) από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε στα μέλη ότι, στο πλαίσιο της εκμετάλλευσης των χώρων της Ζώνης Λιμένα και προκειμένου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου να παραχωρήσει για το έτος 2022, σε ενδιαφερόμενους επαγγελματίες το ιδιαίτερο δικαίωμα της απλής χρήσης χώρων εντός ΧΖ Λιμένων νήσου Σκοπέλου για άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου, θα πρέπει να καθοριστούν Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών με τον μέγιστο αριθμό των επιτρεπομένων θέσεων, την καθορισμένη έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος, καθώς επίσης τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης, τον τρόπο καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος και τους ειδικούς και γενικούς όρους και τις προϋποθέσεις της παραχώρησης. Επισήμανε επίσης ότι η παραχώρηση του

ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δεν χορηγείται με σύναψη σύμβασης αλλά με τη μονομερή απόφαση παραχώρησης που ακολουθεί μετά από την αίτηση του ενδιαφερομένου, το δε οικονομικό αντάλλαγμα καθορίζεται μονομερώς από το Διοικητικό Συμβούλιο και όχι κατόπιν συμφωνίας.

Κατόπιν ο Πρόεδρος, αφού ανέφερε στα μέλη ότι:

α) η Χερσαία Ζώνη Λιμένα προορίζεται κατά κύριο λόγο για λιμενικές δραστηριότητες,

β) με την παρούσα απόφαση πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και να μην παρακωλύεται η λειτουργικότητα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα,

γ) οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής και είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τις υγειονομικές και λοιπές διατάξεις που διέπουν τη δραστηριότητά τους αλλά και τη χρήση χώρων εντός χερσαίων ζωνών λιμένων,

ζήτησε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση, ανταλλαγή γνωμών και διατύπωση απόψεων και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και τις προαναφερόμενες διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Καθορίζει, για το έτος 2022, μία (1) Ζώνη Αντικειμενικής Αξίας, την Α', εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου, στην περιοχή «Κατακαλού» (10 τετραγωνικά μέτρα) και στην θέση «Πέτρινο» (50 τετραγωνικά μέτρα) για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου για την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου, ως εξής:

Α' Ζώνη Αντικειμενικής Αξίας

α) Συνολικό εμβαδόν Α' Ζώνης: 60,00 τετραγωνικά μέτρα.

β) Αριθμός θέσεων: Παραχωρούνται δύο (2) θέσεις για πάγκους (περιοχή «Κατακαλού») και πέντε (5) θέσεις για την τοποθέτηση λέμβων και θαλασσίων μέσων αναψυχής (θέση «Πέτρινο»).

γ) Έκταση παραχωρούμενων θέσεων και οικονομικό αντάλλαγμα:

γ-1.) Καθορίζονται δύο (2) θέσεις μικρών πάγκων, εμβαδού έως 2,50 τετραγωνικών μέτρων ανά θέση, με ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα ύψους πενήντα ευρώ (50,00 €).

γ-2.)Καθορίζονται πέντε (5) θέσεις για την τοποθέτηση λέμβων και θαλασσίων μέσων αναψυχής εμβαδού έως 10,00 τετραγωνικών μέτρων έκαστη, με ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα ύψους πενήντα ευρώ (50,00 €).

δ) Στα ανωτέρω οικονομικά ανταλλάγματα συμπεριλαμβάνεται η εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00%, ενώ έκαστος ενδιαφερόμενος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις χαρτοσήμου 3,00% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20,00%.

Β. Καθορίζει ειδικές κατευθύνσεις, μέτρα, κανόνες και διαδικασίες για την προστασία του περιβάλλοντος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου και για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ώστε να προλαμβάνονται ή να μειώνονται κατά το δυνατόν οι αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και να εξασφαλίζεται τοιουτοτρόπως υψηλό επίπεδο προστασίας της δημόσιας υγείας, υπό τις οποίες γίνεται η παραχώρηση, παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός των άλλων και την ανάκλησή της, ως εξής:

1. Καντίνες - Πάγκοι: Οι μικροπωλητές ιδιοκτήτες ή/και εκμεταλλευτές, οι οποίοι ασκούν τις δραστηριότητές τους με τη χρήση καντινών (μονίμων ή αυτοκινούμενων) ή/και πάγκων, ανεξάρτητα από τον φορέα που τους έχει χορηγήσει την άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, οφείλουν:

α. Να διατηρούν τον χώρο ο οποίος επηρεάζεται από τη δραστηριότητα τους καθαρό, γύρω και κάτω από την καντίνα ή τον πάγκο τους.

β. Να διαθέτουν ιδιωτικό μέσο προσωρινής αποθήκευσης, ανάλογα με τις ανάγκες της δραστηριότητας τους, για την προσωρινή αποθήκευση μικροαπορριμμάτων από τους ίδιους και τους πελάτες τους, το οποίο θα πρέπει να διατηρούν καθαρό.

γ. Να φροντίζουν ώστε η τοποθέτηση του πάγκου ή κιοσκιού και κάθε πρόσθετης κατασκευής ή η στάθμευση της καντίνας να μην δυσχεραίνουν αφ' ενός την ασφαλή κίνηση των πολιτών και των μέσων καθαριότητας και αφ' ετέρου το έργο των υπαλλήλων καθαριότητας.

2. Νωπά Οπωροκηπευτικά και παρόμοια συναφή: Οι αδειούχοι μικροπωλητές νωπών οπωροκηπευτικών και παρόμοιων συναφών προϊόντων (καλαμπόκια, βότανα, αρωματικά φυτά και καρυκεύματα, ελιές και λάδι, φρούτα, διάφορα παραδοσιακά προϊόντα κλπ), που ασκούν τη δραστηριότητα τους στη Χερσαία Ζώνη Λιμένος, κατόπιν αδείας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου, οφείλουν ομοίως να τηρούν όλα όσα αναγράφονται ση διάταξη της ανωτέρω παραγράφου και επιπρόσθετα:

α. Απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των πάγκων να πετούν στο οδόστρωμα, το πεζοδρόμιο ή σε κοινόχρηστους χώρους, υπολείμματα των προϊόντων τους, άδειες συσκευασίες, περιτυλίγματα κλπ.

β. Να μεριμνούν ώστε να μην υπάρχει καμία διαρροή υγρών ή ελαίων από τα προϊόντα τα οποία εμπορεύονται.

3. Όλοι οι μικροπωλητές οφείλουν να διευκολύνουν τις Υπηρεσίες Καθαριότητας (του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου ή του Δήμου Σκοπέλου) στην αποκομιδή των απορριμμάτων και στον γενικό καθαρισμό, συμμορφούμενοι με τις υποδείξεις των εξουσιοδοτημένων οργάνων των αρμόδιων υπηρεσιών και να μην παρακωλύουν με κανένα τρόπο την εκτέλεση του έργου της.

4. Μετά το πέρας των εργασιών τους, οι μικροπωλητές:

α. Υποχρεούνται να καθαρίζουν επιμελώς τον χώρο, να τακτοποιούν, μαζεύουν και απομακρύνουν όλα τα αντικείμενα που χρησιμοποιούν (καφάσια, τελάρα, σίδερα, πάγκοι πώλησης κλπ) καθώς και τα προϊόντα που δεν έχουν πωληθεί.

β. Απαγορεύεται να χρησιμοποιούν τα καλαθάκια μικροαπορριμμάτων για την εναπόθεση των αποβλήτων τους, τα οποία πρέπει να μεταφέρουν στους μεγάλους κάδους μηχανικής αποκομιδής, καλά συσκευασμένα και συμπιεσμένα.

5. Η Λιμενική Αρχή ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν στο υπαίθριο εμπόριο.

Γ. Καθορίζει ειδικότερα τις υποχρεώσεις των κατόχων αδειών υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπ' αριθ. Φ.3131 / 17 / 96 / 12.3.1997 ΚΥΑ, ως εξής:

Οι κάτοχοι είναι υποχρεωμένοι όπως:

1. Πωλούν μόνο τα είδη που αναγράφονται στην άδειά τους και με τα μέσα που καθορίζονται σ' αυτήν.
2. Τηρούν το αναφερόμενο στην άδειά τους ωράριο απασχόλησης ή λειτουργίας.
3. Ασκούν τη δραστηριότητα τους στο χώρο που καθορίζεται στην άδεια.
4. Διατηρούν τα μέσα διάθεσης των προϊόντων τους σε καλή κατάσταση και σύμφωνα με τους όρους που έχουν τεθεί για την έκδοση της άδειας.
5. Μη χρησιμοποιούν υγραέρια ή άλλες επικίνδυνες ή εύφλεκτες ύλες, εφόσον δεν πληρούνται οι όροι ασφάλειας.
6. Συμμορφώνονται απροφάσιστα με τις συστάσεις και υποδείξεις των εντεταλμένων οργάνων.

7. Τηρούν τις ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές, φορολογικές και ασφαλιστικές, αναφορικά με την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, υποχρεώσεις.
8. Μη προσαρμόζουν σε σταθερό τρόπο στους χερσαίους χώρους, τραπέζια ή πάγκους ή άλλα αντικείμενα.
9. Τηρούν τους γενικούς ή ειδικούς όρους που τέθηκαν για την παραχώρηση του χώρου.
10. Μη καταλαμβάνουν χώρο μεγαλύτερο ή διαφορετικό από τον παραχωρηθέντα.
11. Μη παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία των λοιπών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στο χερσαίο χώρο του λιμένα.
12. Μεριμνούν για την καθαριότητα και καλή αισθητική εμφάνιση του χώρου που τους έχει παραχωρηθεί και λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την αποτροπή πρόκλησης ατυχημάτων.
13. Μη ασκούν τις δραστηριότητές τους επί των πλοίων, εφόσον δεν κατέχουν την ανάλογη άδεια.
14. Συμμορφώνονται απροφάσιστα και απομακρύνονται άμεσα από το χώρο που βρίσκονται, σε περίπτωση που η Λιμενική Αρχή ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου κρίνει ότι παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία του λιμένα.

Δ. Καθορίζει τους γενικούς όρους και τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες γίνεται η παραχώρηση, παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός των άλλων και την ανάκλησή της, ως εξής:

1. Η παραχώρηση του χώρου σε κάθε αιτούντα-ενδιαφερόμενο γίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου.
2. Σε περίπτωση που υποβληθεί αίτηση από ενδιαφερόμενο που είναι οφειλέτης του πρώην Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου (του οποίου οι αρμοδιότητες μεταφέρθηκαν εν μέρει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου και ως εκ τούτου το νεοσυσταθέν νπδδ υπεισήλθε αυτοδικαίως στους πόρους και στα δικαιώματά του καταργηθέντος) αυτή δεν γίνεται δεκτή και ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη διαδικασία.
3. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης λήγει στις 31.12.2022. Το αντίστοιχο οικονομικό αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ, αμέσως μετά την έκδοση της μονομερούς παραχωρητήριας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η εξόφληση του ποσού από τον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το ΔΛΤΣ στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος. Κατόπιν αυτού και εφόσον προσκομιστεί αντίγραφο του Δελτίου Κατάθεσης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου θα προχωρεί σε έκδοση της Άδειας Χρήσεως Χώρου στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Σκοπέλου. Σε περίπτωση μη καταβολής δεν επιτρέπεται έκδοση άδειας παραχώρησης και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή.
4. Σε περίπτωση ύπαρξης αιτήσεων περισσοτέρων από τις παραχωρούμενες θέσεις τότε θα διενεργηθεί δημόσια κλήρωση μεταξύ τους. Δημόσια κλήρωση διενεργείται και για τον καθορισμό κάθε συγκεκριμένης θέσης όπου πρόκειται να εγκατασταθεί ο κάθε ενδιαφερόμενος. Η αυθαίρετη αλλαγή χώρου απαγορεύεται.
5. Η παραχώρηση είναι προσωπική, δεν επιτρέπεται να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα και δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται και που ο ενδιαφερόμενος οφείλει να τις εξασφαλίσει.
6. Η χρήση του χώρου θα είναι σύμφωνη με τους όρους κοινής ησυχίας και σε καμία περίπτωση δεν θα δημιουργεί πρόβλημα όχλησης των περιοίκων ή των περιπατητών.
7. Δεν επιτρέπεται να παρακωλύεται η λειτουργικότητα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και πρέπει να εξασφαλίζεται πάντοτε η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος των πεζοδρομίων.

8. Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί συνεχώς τον χώρο που του παραχωρήθηκε καθαρό, θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Σκοπέλου και είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις που διέπουν τη δραστηριότητά του αλλά και τη χρήση χώρων εντός χερσαίων ζωνών λιμένων.
9. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το νόμο 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α' / 17.10.1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Απαγορεύεται ρητά η ρίψη απορριμμάτων εντός των απορριμματοδεκτών (καλαθάκια).
10. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
11. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου για αποζημίωση.
12. Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους ανωτέρω τιθέμενους όρους καθώς και στην περίπτωση διοικητικών παραβάσεων που θα γνωστοποιούνται στην Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου από τη Λιμενική Αρχή, το Διοικητικό Συμβούλιο του νομικού προσώπου, με απόφασή του, δύναται να μην χορηγεί στον συγκεκριμένο επαγγελματία χώρο, για όσο χρονικό διάστημα θα αποφασιστεί.

Ε. Με την παρούσα κανονιστική απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου για το οικονομικό έτος 2022.

ΣΤ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος "Δι@ύγεια" του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου, να υποβληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος για τον κατά νόμο έλεγχο και να κοινοποιηθεί α) στο Α' Λιμενικό Τμήμα Σκοπέλου, και β) στον Δήμο Σκοπέλου.

Η παρούσα απόφαση πήρε α.α. 112 / 2021

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας Τα Μέλη

ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΞΗΝΤΑΡΗΣ