Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.01.04 13:56:22 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Πληροφορίες: Ρηγίνα Κασσανδριανού
Τηλέφωνο : 2424022864

Αριθμός Απόφασης : 113/2021

Θέμα: Καθορισμός οικονομικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων σε δικαιούχους άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρων εντός ΧΖ Λιμένος Σκοπέλου, για το έτος 2022.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 18 / 2021 της 18ης Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ υπό την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ».

Στη Σκόπελο σήμερα, την 7η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00'', το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (κτίριο ΞΕΝΙΑ), κατόπιν της με αριθμό πρωτοκόλλου 1297/03.12.2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε στα μέλη νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010. Η συνεδρίαση διεξήχθη σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην με αριθ. πρωτ. 69472/24.09.2021 και αριθμό 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του διοικητικού συμβουλίου ήταν παρόντες οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :
1. Άγγελος Ξηντάρης (Πρόεδρος), 2. Νικόλαος Βαφίνης (Αντιπρόεδρος),
3. Νικόλαος Γιολδάσης (Τακτικό Μέλος), 4. Βασιλική Παλαιολόγου(Τακτικό Μέλος),
5. Ιωάννης Ξηρογιάννης (Αναπληρωματικό Μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ :
1. Γεώργιος Γκάρας (Λιμενάρχης), 2. Μαρία Σοφικίτου (Τακτικό Μέλος),

Παρούσα ήταν επίσης η κα. Ρηγίνα Ν. Κασσανδριανού, υπάλληλος του νομικού προσώπου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε, μετά από σχετική πρόταση – εισήγηση του Προέδρου και χωρίς συζήτηση, ότι δύο (2) θέματα τα οποία δεν ήταν γραμμένα στην ημερήσια διάταξη ήταν επείγοντα, να τα συζητήσει πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να πάρει απόφαση γι' αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 7 του νόμου 3852/2010.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθύμισε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Τις με αριθμούς 8210/01/12-24.02.2012 (ΑΔΑ: Β4ΠΩΦ-ΧΥ1) και 8321.6/01/12-12.03.2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) Εγκυκλίους της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ.

σύμφωνα με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με την περιοχή δικαιοδοσίας και την περιοχή αρμοδιότητας των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων, ως φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα μέσω της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 28 του νόμου 2738/1997 (ΦΕΚ 180 Α') και την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη Ζώνη Λιμένα.

2. Την υπ' αριθμ. 1329.1/29/2002 (ΦΕΚ 801 Β' /28.06.2002) απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 1, σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων.

3. Την υποπαράγραφο ΣΤ.2 «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ αυτών έναντι ανταλλάγματος» του άρθρου πρώτου του νόμου 4093/2012 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α') και <u>ειδικότερα</u> την περίπτωση 5. αυτής σύμφωνα με την οποία: «Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ και δεν μεταβιβάζονται, ούτε κληρονομούνται. Από 1.1.2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του νόμου 1080/1980. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου, πέραν του προαναφερθέντος, εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού».

4. Την υπ' αριθμ. 99/2020 απόφαση του ΔΣ (ΑΔΑ: ΩΚΨΟΟΞΤΑ-Ξ20) με την οποία καθορίστηκε το οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση χώρων σε δικαιούχους άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Σκοπέλου για το έτος 2021, καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ.: 9615/19.01.2021 νομιμοποιητική αυτής (ΑΔΑ: 6ΚΞΥΟΡ10-Ζ60) από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος,

αφού πρότεινε τα οικονομικά ανταλλάγματα της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων σε δικαιούχους άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκοπέλου να μην διαφέρουν από τα αντίστοιχα τέλη που καθορίστηκαν για τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Σκοπέλου (πλέον των υποχρεωτικών εισφορών και νομίμων κρατήσεων) για το έτος 2022,

ζήτησε από το ΔΣ τη λήψη απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 235, 236 παρ.1 και 240 παρ.2 του νόμου 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/ 08.06.2006),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Καθορίζει, για το έτος 2022, εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκοπέλου, <u>ετήσιο</u> οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου σε δικαιούχους άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρων ως εξής:

α) Για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, ποσό ύψους 31,00 € / τετραγωνικό μέτρο.

β) Για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει ψυγείο (αναψυκτικών, παγωτών κλπ) μικρότερου του ενός τετραγωνικού μέτρου, ποσό ύψους 103,50 € / ψυγείο.

γ) Για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει ψυγείο (αναψυκτικών, παγωτών κλπ) μεγαλύτερου του ενός τετραγωνικού μέτρου, ποσό ύψους 186,00 € / ψυγείο.

Σε έκαστο εκ των ανωτέρω οικονομικών ανταλλαγμάτων συμπεριλαμβάνεται η εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00%, ενώ ο ενδιαφερόμενος – δικαιούχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, ήτοι: χαρτόσημο 3,00% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20,00%.

Β. Με την παρούσα κανονιστική απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου, οικονομικού έτους 2022.

Γ. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος “Δι@ύγεια” του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκοπέλου και να υποβληθεί στη Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος για τον κατά νόμο έλεγχο.

Η παρούσα απόφαση πήρε α.α. 113 / 2021

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας Τα Μέλη

ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΞΗΝΤΑΡΗΣ